



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>         | Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre  |
| <b>Číslo materiálu:</b>      | 1544/2018   |
| <b>Názov materiálu:</b>      | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov v PPSever) |
| <b>Spracovateľ:</b>          | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>              | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>              | –   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b>   | 13.09.2018  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>    | 21.08.2018  |
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | „na osobitnej strane“   |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |   |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov v PPSever)

**I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, „E“KN parc. č. 3133/1 – trv. trávny porast o výmere 1646 m<sup>2</sup> a „E“KN parc. č. 3134/1 – trv. trávny porast o výmere 600 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074 pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v zóne, ktorá má predpoklad stať sa súčasťou územia pre investíciu celonárodného významu a spol. MH Invest, s.r.o. využije predmetné pozemky pre účely vybudovania stavby vo verejnom záujme.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2019

K: MR

alebo

**II. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, „E“KN parc. č. 3133/1 – trv. trávny porast o výmere 1646 m<sup>2</sup> a „E“KN parc. č. 3134/1 – trv. trávny porast o výmere 600 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074.

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho predaja za cenu podľa znaleckého posudku maximálne do výšky 40 000 €, v opačnom prípade, ak hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom bude vyššia, formou OVS.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2019

K: MR

alebo

**III. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, „E“KN parc. č. 3133/1 – trv. trávny porast o výmere 1646 m<sup>2</sup> a „E“KN parc. č. 3134/1 – trv. trávny porast o výmere 600 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074 pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov v PPSever)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava** zo dňa 23.2.2018 o vyjadrenie k možnosti odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v **kat. území Mlynárce**, zapísaných na LV č. 8074, „E“KN parc. č. 3133/1 – trv. trávny porast o výmere 1646 m<sup>2</sup> a „E“KN parc. č. 3134/1 – trv. trávny porast o výmere 600 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva v registri „C“KN parc. č. 3293/4 za cenu podľa znaleckého posudku. Predmetné pozemky sa nachádzajú v zóne, ktorá má predpoklad stať sa súčasťou územia pre investíciu celonárodného významu.

Mesto Nitra predalo v r. 2016 pre MH Invest, s.r.o. pozemky v k.ú. Mlynárce za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške cca 17-18,-€/m<sup>2</sup> +DPH pre vybudovanie strategického parku.

Predmetná lokalita nie je priamo dotknutá strategickým parkom. V predmetnej lokalite sa nachádzajú ďalšie pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré boli zapísané na LV č. 8250 a 8248 v rámci ROEP-u. Ostatní vlastníci okolitých pozemkov sú vyznačení v priloženej snímke.

**Mestský úrad v Nitre:** predmetné pozemky sa nachádzajú v Priemyselnom parku Nitra – Sever a v zmysle územného plánu mesta Nitry sú určené pre priemyselnú výrobu. Útvar hlavného architekta nemá pripomienky k odpredaju pozemkov podľa predloženej žiadosti.

**VMČ 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje:** žiadosť prerokoval dňa 6.6.2018 a nemá námietky k odpredaju pozemkov v lokalite, ktorá má predpoklad stať sa súčasťou územia celonárodného významu.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 a uznesením č. 109/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Mlynárce na LV č. 8074 parc. reg. „E“ KN č. 3133/1 – trávne porasty o výmere 1646m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ KN č. 3134/1 – trávne porasty o výmere 600m<sup>2</sup>, ktoré tvoria majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva v reg. „C“ KN parc. č. 3293/4 pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov v PPSever) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1544/2018

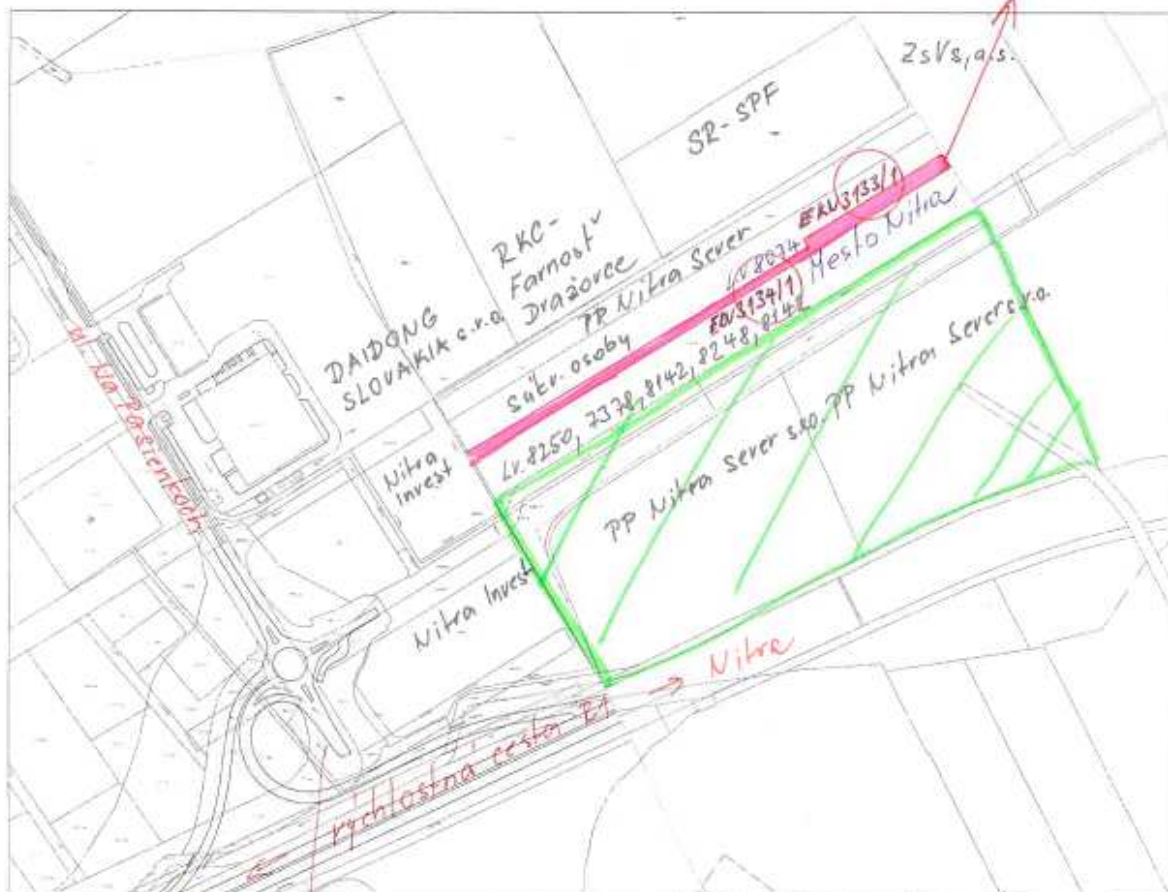
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

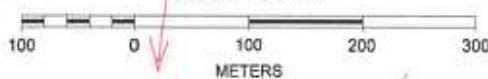
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlynárce

16. apríla 2018 9:36  
LV 8074, Mesto Nitra  
EXN p.č. 3133/1 a 3134/1  
predmet odpredaja



Bratislava

SCALE 1 : 5 085



napojenie na R1 1. etapa  
prebudovaná Turbo okružná križovatka „K“

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| LV č. 8250 | Mesto Nitra               |
| 7378       | Zeholka menších bratov... |
| 8142       | SR                        |
| 8248       | Mesto Nitra               |
| 8142       | SR                        |